

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ № ГОЗ-29-1168/17 от 28 ноября 2017 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«29» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭмСи Истейт Инвестмент» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице директора Рукомойникова Вадима Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное о нижеследующем:

С «29» марта 2018 года внести следующие изменения в Договор:

1. *Читать п. 1.1. Договора в следующей редакции:*

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками и дошкольное образовательное учреждение на 95 мест (с ориентировочной общей площадью квартир 76 108,90 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 78:32:7507:1742 площадью 23 081 кв.м., расположенном по строительному адресу г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, участок 108 (у дома 83, литера Ю), строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «31» декабря 2021 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.»

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору

2. *Читать п. 5.1. Договора в следующей редакции:*

«5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по **«31» декабря 2021 года** (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

3. *Прочие пункты Договора остаются без изменений.*

4. *Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.*

5. *Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань,
ул. Есенина, д. 29, помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respect-polis.ru

Заместитель генерального директора

/ Я.В. Коротков/

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ЭмСи Истейт Инвестмент»

196084 Россия г. Санкт-Петербург Московский пр. д. 65,
литера Т
ИНН 7813370635 КПП 783901001
р/с 40702810655040017594 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Директор

/ Рукомойников В.Е./

